

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit

Generali Espace Lux Capitalisation France de **Generali Luxembourg S.A.**

2B, rue Nicolas Bové, L-1253 Luxembourg.

Identifiant produit : Glux004. Site internet : www.generali.lu. Appelez le +352 27 86 26 20 pour de plus amples informations.

Autorité de contrôle : Commissariat aux Assurances, 7, Boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg. Site internet : www.commassu.lu.

Date de publication/révision : 30/01/2018

Avertissement : Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

En quoi consiste ce produit?

Type

Contrat de capitalisation

Objectifs

Ce produit vous permet de constituer une épargne qui sera versée sous forme de capital au terme du contrat.

Vous pouvez effectuer des versements, à tout moment, sur les différentes options d'investissement sous-jacentes ou supports d'investissement proposés (ci-après « supports d'investissement ») :

- le Fonds Général en Euro et
- les supports en unités de compte : Fonds Externes (Organismes de Placement Collectif de type OPC et OPCVM), Fonds Internes Collectifs, Fonds Internes Dédiés et Fonds d'Assurance Spécialisés.

Le Fonds Général en Euro offre une garantie de capital, déduction faite des frais de gestion. Ce fonds peut donner droit à une participation aux bénéfices. L'attribution de cette participation n'est toutefois pas garantie.

L'investissement sur les supports en unités de compte comporte un risque de perte en capital puisque leur valeur est sujette à fluctuation à la hausse comme à la baisse, dépendant notamment de l'évolution des marchés financiers.

Les documents d'information financière relatifs aux supports d'investissement proposés (Documents d'Informations Spécifiques et Documents d'Information Clé pour l'Investisseur) sont disponibles sur le site internet de Generali Luxembourg www.generali.lu.

Investisseurs de détail visés

Ce produit s'adresse aux personnes physiques résidentes fiscales françaises ainsi qu'aux personnes morales établies en France.

Ce produit est destiné à des investisseurs dont le type peut varier en fonction des supports d'investissement choisis.

Prestations d'assurance

Ce produit prévoit le paiement d'un capital au terme du contrat.

Durée de vie du produit

Ce produit est souscrit pour une durée déterminée et prend fin au terme que vous aurez fixé ou avant le terme, en cas de rachat total.

Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque



L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous conserviez le produit durant la période recommandée de 8 ans. Le risque peut être très différent si vous sortez avant l'échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour.

L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans un éventail de classes de risque entre 1 et 7 sur 7, allant de la classe de risque la plus basse à la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent entre un niveau très faible et un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, notre capacité à vous payer en sera affectée de manière très peu probable à très probable.

Certains supports d'investissement du contrat ne comportent pas de garantie en capital, de sorte que, dans le pire des cas, vous pouvez perdre toute votre épargne investie sur ces supports. Par ailleurs, le risque peut être plus élevé que celui visé dans l'indicateur de risque si le produit n'est pas conservé pendant la période de détention recommandée.

Attention au risque de change. Votre contrat est libellé en euros. Dans le cas où vous investissez sur des supports libellés dans une autre monnaie, votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur de risque ci-dessus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Toutefois, vous bénéficiez peut-être du système de protection prévu à Luxembourg (voir la section « Que se passe-t-il si nous ne sommes pas en mesure

d'effectuer les versements? ». L'indicateur présenté ci-dessus ne tient pas compte de cette protection.

Le risque et le rendement de l'investissement varient en fonction des supports d'investissement. Vous pouvez consulter les documents d'information financière relative aux supports d'investissement proposés (Documents d'Informations Spécifiques et Documents d'Information Clé pour l'Investisseur) sur le site internet de Generali Luxembourg www.generali.lu.

Selon la réglementation fiscale en vigueur et applicable, le montant de vos prestations pourra être impacté en cas de rachat ou de règlement au terme.

Que se passe-t-il si Generali Luxembourg n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

En cas de défaillance de Generali Luxembourg, vous pouvez subir une perte financière.

Toutefois, il existe au Grand-Duché de Luxembourg un système de protection dont bénéficie tout investisseur souscrivant un contrat d'assurance auprès d'un Assureur luxembourgeois.

Ce système de protection repose sur la séparation juridique et physique entre, d'une part, les actifs représentatifs des engagements de l'Assureur envers ses clients (constituant le « patrimoine réglementé »), et, d'autre part, les autres avoirs que l'Assureur possède (constituant le « patrimoine libre »).

En cas de défaillance de Generali Luxembourg, les Preneurs sont considérés comme des créanciers de 1er rang sur le « patrimoine réglementé ». Ce privilège prime tous les autres, en ce compris ceux de l'Etat, du Trésor, des employés de l'Assureur.

De même, vous pouvez subir une perte financière, en cas de défaillance de l'émetteur d'un actif sous-jacent au Contrat ou de la banque dépositaire.

Que va me coûter cet investissement?

La réduction du rendement (RDR) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10.000€. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

| Investissement 10 000 € Scénarios | Si vous sortez après 1 an | Si vous sortez après 4 ans | Si vous sortez après 8 ans |
|--|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Coûts totaux | Min 530,26 € ; Max 909,26 € | Min 795,12 € ; Max 2 544,34 € | Min 1 210,50 € ; Max 5 450,79 € |
| Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an | Min 5,30 % ; Max 9,09 % | Min 1,87 % ; Max 5,66 % | Min 1,29 % ; Max 5,08 % |

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée ;
- la signification des différentes catégories de coûts.

| Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an. | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------|--|
| Coûts ponctuels | Coûts d'entrée | Min 0,57 % ; Max 0,61 % | L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit d'un montant maximal que vous paierez ; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit. |
| | Coûts de sortie | Min 0,00 % ; Max 0,00 % | L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance. |
| Coûts récurrents | Coûts de transaction de portefeuille | Min 0,10 % ; Max 1,80 % | L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit. |
| | Autres coûts récurrents | Min 0,60 % ; Max 3,62 % | L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements. |
| Coûts accessoires | Commissions liées aux résultats | Min 0,00 % ; Max 0,00 % | L'incidence des commissions liées aux résultats. |
| | Commissions d'intéressement | Min 0,00 % ; Max 0,00 % | L'incidence des commissions d'intéressement. |

Les coûts peuvent varier en fonction du support d'investissement choisi. Les documents d'information financière relative aux supports d'investissement proposés (Documents d'Informations Spécifiques et Documents d'Information Clé pour l'Investisseur) sont disponibles sur le site internet de Generali Luxembourg www.generali.lu.

Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

Période de détention recommandée : 8 ans

Vous disposez d'un délai de 30 jours calendrier à compter du moment à partir duquel vous êtes informé que le contrat est conclu pour renoncer à ce contrat. Le produit est conçu pour un investissement de moyen et long terme, nous vous recommandons de conserver votre contrat durant 8 ans minimum. Cette durée de détention recommandée reflète essentiellement des considérations fiscales et tient compte des caractéristiques du produit choisi. Elle peut être plus longue au regard de votre situation patrimoniale et de votre choix de supports d'investissement.

Vous pouvez faire un rachat partiel ou total à tout moment sur demande écrite auprès de l'Assureur. Aucun frais n'est prélevé au niveau du Contrat. Cependant, des frais de sortie peuvent être prévus au niveau des supports d'investissement choisis. Par ailleurs, en procédant à des rachats, vous pouvez vous exposer à des conséquences fiscales.

Une sortie avant la fin de période de détention recommandée peut avoir une conséquence sur les performances attendues de votre contrat. Vous pouvez

retrouver le détail des frais et pénalités dans la section : « Que va me coûter cet investissement ? ».

Comment puis-je formuler une réclamation?

Pour toute réclamation, vous pouvez prendre contact dans un premier temps avec votre interlocuteur habituel.

Vous pouvez aussi adresser une réclamation écrite par lettre recommandée mentionnant le grief à la direction générale de Generali Luxembourg S.A. à l'adresse suivante : 2B rue Nicolas Bové - L-1253 Luxembourg - Grand-Duché de Luxembourg. En cas de traitement non satisfaisant de notre part dans les 30 jours de la date de réception de ladite réclamation écrite par nos services, vous pouvez vous adresser à l'autorité de tutelle de Generali Luxembourg, à l'adresse suivante : Commissariat Aux Assurances - 7 Boulevard Joseph II - L-1840 Luxembourg - Grand-Duché de Luxembourg, sans préjudice de votre droit d'intenter une action en justice.

Autres informations pertinentes

Avant la souscription du contrat, Generali Luxembourg vous remet la Proposition d'assurance regroupant la Note d'information valant Conditions Générales et le Bulletin de souscription. Après la souscription du contrat, Generali Luxembourg vous envoie, chaque année, un relevé de situation de votre contrat.